



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-5270/16-54

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB: 95983296224, dana 20. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Natalii Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB: 95983296224 i to:

- kčbr. 393/8 – Stambena zgrada br. 9 Aleja tišine i dvorište, – 1. suvlasnički dio 431/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. garaža u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G, upisano u z.k. ul. 36010 k.o. Granešina

II Kupac nekretnine Natalia Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, za nekretnine uplatiti iznos od 37.879,09 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi ("Poziv na broj" (PNB) P1: 254363 i P2: 182664),

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-46458/18 od 31. kolovoza 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-36315/19 od 25. srpnja 2019.,
- pravo zaloge za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-48862/13 od 29. listopada 2013.,
- pravo zaloge za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-37576/14 od 11. rujna 2014.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 18. srpnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 27. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 5. studenog 2020., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 44.465,15 kn , ponudila je Natalia Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 20. studenog 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Natalia Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205
3. razlučni vjerovnik RH po ŽDO-u Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinski građanski sud Zagreb – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1789a-ef795**

Kontrolni broj: **00bf9-a87d9-14722**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.